



PREZYDENT  
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

## WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Warszawie w dzielnicy Praga-Południe przy ul. Stanisława Augusta

**Przedmiotem przetargu** jest nieruchomość gruntowa zabudowana, o powierzchni 22535 m<sup>2</sup>, położona w Warszawie w dzielnicy Praga-Południe przy ul. Stanisława Augusta, stanowiąca własność miasta stołecznego Warszawy, uregulowana w księdze wieczystej KW nr WA6M/00212646/8, oznaczona w obrębie 3-05-31 jako działki ewidencyjne: nr 46/10 o powierzchni 17349 m<sup>2</sup>, nr 52/2 o powierzchni 3894 m<sup>2</sup>, nr 54/3 o powierzchni 711 m<sup>2</sup>, nr 54/5 o powierzchni 581 m<sup>2</sup>.

**Nieruchomość została przeznaczona** do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zarządzeniem Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 384/2016 z dnia 25 marca 2016 r.

|                                       |                         |
|---------------------------------------|-------------------------|
| <b>Cena wywoławcza netto</b>          | <b>32 720 820,00 zł</b> |
| <b>Wadium (wniesione w pieniądzu)</b> | <b>3 300 000,00 zł</b>  |
| <b>Minimalne postąpienie</b>          | <b>327 210,00 zł</b>    |

**Sprzedaż części nieruchomości (działka ewidencyjna nr 52/2 o powierzchni 3894 m<sup>2</sup>) zwolniona jest** od podatku od towarów i usług (VAT), stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

**Sprzedaż części nieruchomości (część działki ewidencyjnej nr 46/10 o powierzchni 3644 m<sup>2</sup>) zwolniona jest** od podatku od towarów i usług (VAT), stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 9 ww. ustawy.

**Do części ceny osiągniętej w przetargu** przypadającej na pozostałą część nieruchomości (**część działki ewidencyjnej nr 46/10 oraz działki ewidencyjne nr: 54/3 i 54/5 o łącznej powierzchni 14 997 m<sup>2</sup>**) zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.

**Przetarg odbędzie się w dniu 31 sierpnia 2016 r. o godz. 10.00 w siedzibie Biura Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy przy pl. S. Starynkiewicza 7/9, sala nr 210, II piętro**

**Ogłoszenie o przetargu** podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Biura Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy przy pl. S. Starynkiewicza 7/9 i w siedzibie Urzędu Dzielnicy Praga-Południe Miasta Stołecznego Warszawy przy ul. Grochowskiej 274 oraz opublikowanie na stronie internetowej miasta stołecznego Warszawy i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Stołecznego Warszawy.

**Wadium winno być wniesione** na rachunek dzielnicy Praga-Południe miasta stołecznego Warszawy nr **51 1030 1508 0000 0005 5000 7096**, **do dnia 25 sierpnia 2016 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek.

**Zgłoszenie udziału w przetargu** wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone **do dnia 25 sierpnia 2016 r. do godz. 15.00 bezpośrednio** w Dziale Zbywania Nieruchomości m.st. Warszawy Wydziału Obrotu Nieruchomościami m.st. Warszawy Biura Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy przy pl. S. Starynkiewicza 7/9, pok. nr 111, I piętro.

**Wejście na teren nieruchomości** możliwe będzie w terminie uzgodnionym z Zakładem Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy, Administracja Obsługi Mieszkańców nr 5, ul. Siennicka 44, w okresie od podania ogłoszenia o przetargu do publicznej wiadomości do terminu przetargu (**pan Wiesław Jędrzejewski, tel. 22 300-36-73 lub 22 300-36-50**).

**Dodatkowe informacje o nieruchomości** można uzyskać w Dziale Zbywania Nieruchomości m.st. Warszawy Wydziału Obrotu Nieruchomościami m.st. Warszawy Biura Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy przy pl. S. Starynkiewicza 7/9, **pok. nr 111, I piętro, tel. 22 44-32-159** od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-16.00, a ponadto z aktualną ofertą przetargową nieruchomości miasta stołecznego Warszawy można zapoznać się na stronie internetowej **www.um.warszawa.pl**, w serwisie „Nieruchomości miejskie”.