



WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O II PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

**na sprzedaż nieruchomości gruntowej
zabudowanej, położonej w Warszawie w dzielnicy
Praga-Południe przy ul. Stanisława Augusta**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa zabudowana, o powierzchni 22 535 m², położona w Warszawie w dzielnicy Praga-Południe przy ul. Stanisława Augusta, stanowiąca własność miasta stołecznego Warszawy, uregulowana w księdze wieczystej KW nr WA6M/00212646/8, oznaczona w obrębie 3-05-31 jako działki ewidencyjne: nr 46/10 o powierzchni 17 349 m², nr 52/2 o powierzchni 3894 m², nr 54/3 o powierzchni 711 m², nr 54/5 o powierzchni 581 m².

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zarządzeniem Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 4797/2013 z dnia 5 sierpnia 2013 r.

Cena wywoławcza	34 027 850,00 zł
Wadium (wniesione w pieniądzu)	3 500 000,00 zł
Minimalne postąpienie	340 280,00 zł

Sprzedaż części nieruchomości (działka ewidencyjna nr 52/2 o powierzchni 3894 m²) zwolniona jest od podatku od towarów i usług (VAT), stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

Sprzedaż części nieruchomości (część działki ewidencyjnej nr 46/10 o powierzchni 3644 m²) zwolniona jest od podatku od towarów i usług (VAT), stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 9 ww. ustawy.

Do części ceny osiągniętej w przetargu przypadającej na pozostałą część nieruchomości (część działki ewidencyjnej nr 46/10 oraz działki ewidencyjne: nr 54/3 i 54/5 o łącznej powierzchni 14 997 m²) zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.

II przetarg odbędzie się w dniu 14 maja 2014 r. o godz. 11.00 w siedzibie Biura Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy przy pl. S. Starynkiewicza 7/9, sala nr 210, II piętro

Ogłoszenie o II przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Biura Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy przy pl. S. Starynkiewicza 7/9 i w siedzibie Urzędu Dzielnicy Praga-Południe Miasta Stołecznego Warszawy przy ul. Grochowskiej 274 oraz opublikowanie na stronie internetowej miasta stołecznego Warszawy i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Stołecznego Warszawy.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Dziale Zbywania Nieruchomości m.st. Warszawy Wydziału Obrotu Nieruchomościami m.st. Warszawy Biura Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy przy pl. S. Starynkiewicza 7/9, **pok. nr 111, I piętro, tel. 22 44-32-159** od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00–16.00, a ponadto z aktualną ofertą przetargową nieruchomości miasta stołecznego Warszawy można zapoznać się na stronie internetowej www.um.warszawa.pl, w serwisie „Miejskie nieruchomości na sprzedaż”.